

Ordensregler i fællesskabet Frederiksgade 17

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører

DIALOG

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden mellem kl. 22.00 – 06.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne og rene omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Hold alle ejendommens fællesarealer pæne og rene (trappeopgang, bagtrappe, entre, vaskekælder, kælderrum, samt udendørs fællesarealer).
- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg ejendommens regler for brug af vaskekælder
- Cykler m.v. skal parkeres i gården ikke entreen/trappeopgangen



Hensyn: Orden (Affald)

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.
- Sorter dit affald korrekt, efter kommenenes anvisninger.



Hensyn: Husdyr

- Det er ikke tilladt at holde dyr

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill kun på særligt indrettede pladser



Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker på Frederiksgade 17.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så alle kan få glæde af dem
3. Vi bidrager alle til, at Frederiksgade 17 er et dejligt sted at bo

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. her henvises til din lejekontrakt.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.